



CAJA DE LA VIVIENDA  
POPULAR

Al contestar cite este radicado

**202511000060521**



Bogotá, D.C. 14/05/2025

Doctora

**LUZ ANGÉLICA VIZCAÍNO SOLANO**

Secretaria General del Concejo de Bogotá D.C.

Dirección: Calle 36 No. 28ª - 41

Email: [secretariageneral@concejobogota.gov.co](mailto:secretariageneral@concejobogota.gov.co)

CONCEJO DE BOGOTÁ 15-05-2025 09:25:28

2025ER13001 O 1 Fol:1 Anex:0

ORIGEN: CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR/JUAN CARLOS FERNANDEZ AL

DESTINO: SECRETARIA GENERAL/VIZCAINO SOLANO LUZ ANGELICA

ASUNTO: RESPUESTA PROPOSICION 607 DE 2025

OBS: —

**Asunto: Respuesta a la Proposición No. 607 de 2025 – “Balance de la capacidad de la administración para resolver problemas y atender las necesidades más sentidas por la ciudadanía”**

Respetada Doctora Luz Angélica Vizcaíno Solano,

Reciba un cordial saludo.

En atención a la Proposición No. 607 de 2025, aprobada en Plenaria del Concejo de Bogotá el día 08 de mayo de 2025, presentada por el Honorable Concejal Juan Daniel Oviedo Arango, de la Bancada Partido Con Toda por Bogotá, tras su análisis en el marco de nuestras competencias, la entidad procede a dar respuesta a los numerales 9 y 11 de la siguiente manera:

#### **Cuestionario:**

**9. ¿Qué medidas se han tomado para mejorar el control de los desarrollos informales? y ¿cuáles han sido sus impactos? Expréselos en magnitudes.**

**Respuesta:** Según lo establecido en los Acuerdos 003 de 2008, 005 de 2019 y 008 de 2020, emitidos por el Consejo Directivo de la CVP, dentro de las funciones y competencias asignadas no se encuentra la de adelantar acciones para el control de los desarrollos ilegales o informales en la ciudad.

No obstante, a partir de los principios de articulación interinstitucional y teniendo en cuenta el creciente fenómeno de reocupación de predios que han sido objeto de reasentamiento por parte de la Caja de Vivienda Popular, desde la entidad se ha venido notificando y reportando a la Secretaría Distrital del Hábitat y a las alcaldías locales los predios que han sido reasentados, demolidos y adecuados, para que, en el marco de sus competencias, adelanten la incorporación de estos en las áreas de monitoreo definidas







por la Secretaría Distrital del Hábitat y que la Alcaldía Local adelante procesos de control urbano frente a indicios de construcción y reocupación de predios.

Lo anterior, con fundamento en el artículo 387 del Decreto Distrital 555 de 2021, *“Por el cual se adopta la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C.”*, el cual señala:

**“Artículo 387. Adecuación de zonas desocupadas en desarrollo del proceso de reasentamiento por alto riesgo no mitigable.** Para evitar la nueva ocupación, garantizar la rehabilitación y el cambio de uso de las zonas desocupadas en desarrollo del proceso de reasentamiento por alto riesgo no mitigable, deberán efectuarse las siguientes acciones:

1. *Adecuación preliminar, demarcación y señalización de los predios desocupados en desarrollo del proceso de reasentamiento por alto riesgo no mitigable, por parte de la entidad operadora.”*

La adecuación y cerramiento de los predios en zonas de alto riesgo no mitigable, que la Caja de la Vivienda Popular adquiere a los propietarios o poseedores, evita en cierta medida la reocupación ilegal de los mismos y, con ello, que otras familias pongan su vida en riesgo.

**11. ¿Qué medidas se han tomado para mejorar los procesos de reasentamiento? y ¿cuáles han sido sus impactos? Expréselos en magnitudes.**

**Respuesta:** En atención a las necesidades de vivienda de la población sujeta a reasentamiento, la Dirección de Reasentamientos ha implementado diversas estrategias orientadas a cumplir las metas programadas y optimizar los procesos. Estas acciones se resumen a continuación:

- **Oferta de portafolio de vivienda nueva** a partir del análisis del mercado inmobiliario en Bogotá.
- **Alianzas estratégicas institucionales** para facilitar el acceso de las familias a vivienda de Interés Prioritario (VIP).
- **Entrega de unidades habitacionales en proyectos propios** de la Caja de la Vivienda Popular, como el proyecto Arboleda Santa Teresita.
- **Acompañamiento y viabilización** de familias que opten por la alternativa de vivienda usada.



- **Traslado temporal de familias**, mientras se concreta la adquisición de su vivienda definitiva.

Para la vigencia en curso, se estableció como meta la reubicación definitiva de **495 familias** y la relocalización temporal de **150 familias**. Estas entregas se ejecutan en el marco de los proyectos mencionados anteriormente, de acuerdo con las estrategias definidas:

MPDD / MPI	Prog 2025	Prog enero	Prog Febrero	Prog Marzo	Prog Abril	Prog Mayo	Prog Junio	Prog Julio	Prog Agosto	Prog Septiembre	Prog Octubre	Prog Noviembre
1. Reasentar de manera definitiva 1,450.00 hogares localizados en zonas de alto riesgo no mitigable o los ordenados mediante sentencia judicial o acto administrativo.	495		2			5	5	127	126	125	101	4
5. Relocalizar de manera transitoria a 550 hogares que están ingresando al programa de reasentamiento, por estar localizados en zonas de alto riesgo no mitigable o que han sido ordenados mediante sentencia judicial o acto.	150				30	30	15	15	15	15	15	15

A continuación, se presentan los proyectos en los que se tienen programadas las entregas de vivienda definitiva, conforme a las estrategias previamente descritas:



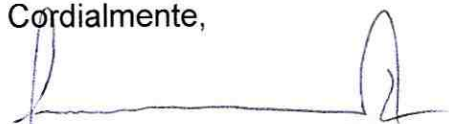


Nombre del Proyecto	Entrega
La alegría	III trimestre de 2025
Paseo del sol	III trimestre de 2025
La cabrera	III trimestre de 2025
Las violetas	III trimestre de 2025
Ilímaní Mirador del paraíso	IV trimestre de 2025
Arboleda Santa Teresita	IV trimestre de 2025
Vivienda usada	De acuerdo a la disponibilidad presupuestal de la entidad, la Dirección Técnica de Reasentamientos tiene previsto viabilizar 10 alternativas habitacionales de vivienda usada las cuales se proyecta su entrega en el segundo semestre de 2025.

La entrega de estas viviendas mejorará la vida de nuestros beneficiarios trasladándolos a un entorno seguro y encontrando mejor calidad de vida.

Agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a cualquier inquietud o requerimiento adicional.

Cordialmente,



**JUAN CARLOS FERNÁNDEZ ANDRADE**  
Director General Caja de la Vivienda Popular

Proyectó: Luis Fernando Holguín Suarez - Contratista Dirección de Reasentamientos  
Proyectó: Andrés Emilio Rojas Guacaneme - Contratista Dirección de Reasentamientos  
Proyectó: Flavio Mauricio Mariño Molina - Contratista Dirección de Reasentamientos  
Consolidó: Nancy Giovanna Cely Vargas - Contratista Dirección General  
Revisó: Mónica Andrea Álvarez Fernández - Contratista Dirección de Reasentamientos  
Revisó: María Juliana Ruiz Vargas - Contratista Dirección General  
Aprobó: Germán Alberto Hernández Prieto - Director de Reasentamientos  
Aprobó: &P Abogados Asociados S.A.S - Contratista Dirección General